

Årsredovisning för räkensårsåret 2015



Brf Sjöstadsviken

Org nr 769614-0834

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SJÖSTADSVIKEN

Org. nr. 769614-0834

ÅR 2015

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2015-01-01 - 2015-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2010-06-21. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-09-13 och nuvarande stadgar registrerades 2015-06-09 hos Bolagsverket.

Adress: Rorgängargatan, Fartygsgatan
Föreningen innehar tomträtten till fastigheten: Böljan 1 i Stockholms kommun.

Föreningen är medlem i samfälligheten: Sjöstadens Östra Sopsug Samfällighetsförening

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2015

Ordinarie:

Johan Nissen	Ordförande
Margaretha de Woul	Sekreterare
Tony Axelsson	Kassör
Niklas Lundbäck	Ledamot
Cecilia Björklund	Ledamot

Suppleanter:

Vivi-Anne Johansson
Rickard Szorath

Cecilia Björklund har avgått under året.

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2015

Ordinarie:

Rickard Szorath	Ordförande
Margaretha de Woul	Sekreterare
Tony Axelsson	Kassör
Johan Nissen	Ledamot

Suppleanter:

Vivi-Anne Johansson
Thomas Nilsson

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

KPMG	
Jan-Ove Brandt	Auktoriserad revisor

Suppleant:

KPMG
Mikael Svensson

Valberedning

Päivi Koistinen	Sammanställande
Niklas Lundbäck	

Ordinarie föreningsstämman hölls den 19 maj 2015.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 8 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Bölgan 1 i Stockholms kommun.

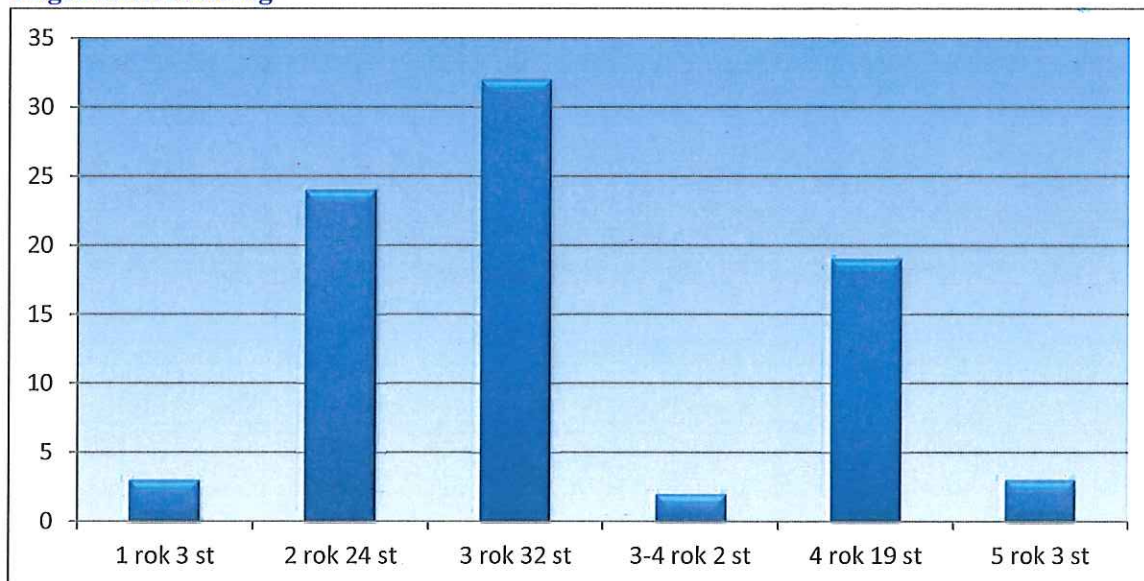
Nybyggnadsår och värdeår är 2007

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	195 728 000	195 728 000
Varav byggnader:	126 400 000	126 400 000
Varav mark:	69 328 000	69 328 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 6-7 våningar samt källarvåning med totalt 83 bostadsrätter. Den totala boytan är ca 6 609 kvm.

Lägenhetsfördelning



I fastigheten finns också 1 lokal med en total uthyrningsbar yta om ca 69 kvm. Kontraktet på föreningens lokal löper enligt följande:

Hyresgäst	Momspliktig	Yta kvm	Löptid t.o.m
Allgranth Hammarby Sjöstad	Ja	69	2016-12-30

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	Allgranth AB
Fastighetsskötsel	Allgranth Hammarby Sjöstad AB
Städning	Kebgruppen AB
Markskötsel	Allgranth Hammarby Sjöstad AB
Snöröjning	Allgranth Hammarby Sjöstad AB
Hissavtal	Kone AB, Inspecta AB
Kabel-TV	Com Hem AB
El	Fortum Markets AB
Värme	Fortum Värme AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Sophämtning	Sita Sverige AB, Sjöstaden Östra Sopsug Samfällighetsförening
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Föreningens ekonomi

Föreningen anpassade sig 2014 till de nya redovisningsregler som infördes då. Dessa innebär främst att den progressiva avskrivningsplan som tillämpats från föreningens start ej längre får tillämpas och att en anpassning har skett till K2 regelverket.

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 1 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 100 år från färdigställandeperioden.

De nya avskrivningsreglerna gör att föreningens avskrivningar ökat kraftigt från 2014.

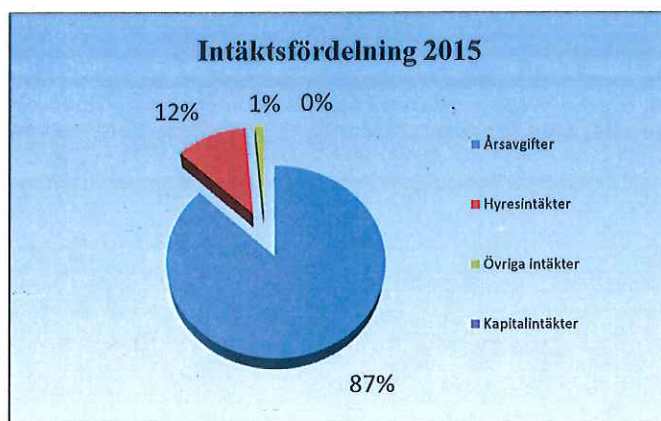
Föreningen har dock ett positivt kassaflöde, vilket innebär att föreningens inbetalningar är större än dess utbetalningar.

För att synliggöra denna förändring visas resultat före och efter avskrivning för de senaste 5 åren.

Alla belopp i tkr

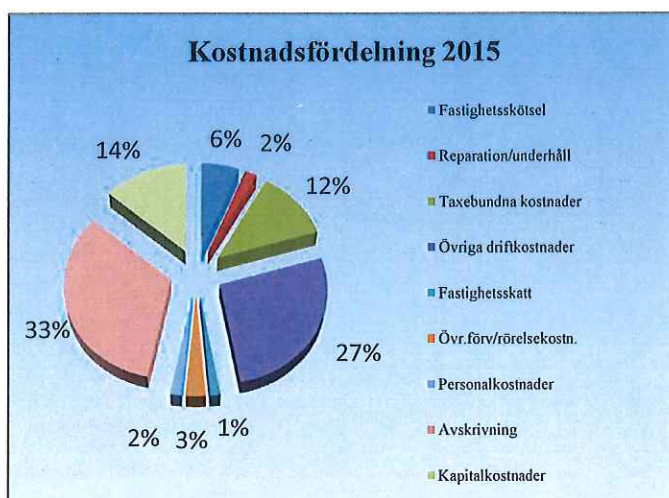
År	Res. Före avskrivning	Avskrivning	Res. Efter avskrivning
2015	965	-2 484	-1 519
2014	619	-2 478	-1 859
2013	433	-218	215
2012	443	-184	259
2011	530	-232	298

Styrelsen har beslutat om att från 1/1 2016 sänka avgifterna med 7,5 %.



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	5 165
Hyresintäkter	678
Övriga intäkter	83
Kapitalintäkter	0
Summa	5 926

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	450
Reparation/underhåll	147
Taxebundna kostnader	922
Övriga driftkostnader	1 994
Fastighetsskatt	109
Övr.förv/rörelsekostn.	211
Personalkostnader	121
Avskrivning	2 485
Kapitalkostnader	1 008
Summa	7 446



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

En obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts och efter några justeringar i systemet ledde den till ett godkänd protokoll daterat 2015-11-13. Nästa OVK ska genomföras 2020. Arbetet med uppsägning av Europark som garageförvaltare har slutförts, och styrelsen arbetar på en lösning fram till 2017 då föreningen blir momsbefriad för hyresintäkter.

Styrelsen planerar att låta utföra en oberoende besiktning av fastigheten under första kvartalet 2016. Detta eftersom byggfelsgarantin går ut 2017. Särskild vikt kommer att läggas vid besiktning av fasaden. Styrelsen kommer även att låta en besiktningsman, som finansieras av Sjöstadsviken, utföra en energibesiktning av fastigheten.

Medlemsinformation

Under året har 16 (f.å 12) bostadsrätter överlåtit. Antal medlemmar per den 31 december 2015 var 137 (f.å 134). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	5 844	5 853	5 767	5 686	5 539
Resultat efter fin. poster, tkr	-1 519	-1 859	215	298	317
Balansomslutning, tkr	241 483	242 965	245 772	246 701	246 854
Soliditet, %	79%	79%	79%	79%	78%
Kassalikviditet, %	131%	107%	97%	217%	146%
Snittränta, %	2,04%	2,75%	2,90%	2,90%	2,76%
Årsavgift, kr/kvm boyta	782	782	770	744	729
Lån, kr/kvm boyta	7 414	7 490	7 565	7 868	7 868
Ränta, kr/kvm boyta	152	207	219	228	217
Värme, kr/kvm	87	87	89	72	78
El, kr/kvm	19	20	22	21	27
Vatten, kr/kvm	15	13	16	19	12

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-1 556 000
årets förlust	-1 519 225
	-3 075 225
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	165 225
i ny räkning överföres	-3 240 450
	-3 075 225

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter mm			
Nettoomsättning	1	5 843 625	5 853 322
Övriga rörelseintäkter	2	82 728	81 469
Summa rörelseintäkter mm		5 926 353	5 934 791
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-3 620 648	-3 565 756
Övriga externa kostnader	4	-210 864	-263 202
Personalkostnader	5	-120 812	-116 179
Avskrivningar		-2 484 795	-2 478 762
Summa rörelsekostnader		-6 437 119	-6 423 899
Rörelseresultat		-510 767	-489 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-8	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 008 450	-1 369 512
Resultat efter finansiella poster		-1 519 225	-1 858 613
Årets resultat		-1 519 225	-1 858 613

BALANSRÄKNINGAR

Not

2015-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	239 301 657	241 748 657
Maskiner, inventarier och installationer	7	31 195	38 824
		239 332 852	241 787 481

Summa anläggningstillgångar

239 332 852 **241 787 481**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	22 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	416 917	631 897
		416 917	654 649

Övriga kortfristiga placeringar

Kassa och bank			
Kassa och bank	9	1 733 337	522 568
		1 733 337	522 568

Summa omsättningstillgångar

2 150 254 **1 177 217**

SUMMA TILLGÅNGAR

241 483 106 **242 964 698**

BALANSRÄKNINGAR

Not

2015-12-31

2014-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	72 753 000	72 753 000
Upplåtelseavgifter	119 997 000	119 997 000
Fond för yttre underhåll	1 170 489	1 005 264
Summa bundet eget kapital	193 920 489	193 755 264

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 556 000	467 838
Årets resultat	-1 519 225	-1 858 613
Summa fritt eget kapital	-3 075 225	-1 390 775

Summa eget kapital

190 845 265 192 364 489

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11 49 000 000	49 500 000
Summa långfristiga skulder	49 000 000	49 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	657 274	134 074
Skatteskulder	216 442	215 069
Övriga kortfristiga skulder	75 558	30 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 688 567	720 321
Summa kortfristiga skulder	1 637 841	1 100 209

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

241 483 106 242 964 698

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	52 000 000	52 000 000
------------------------	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen har upprättats enligt lagen om samfällighetsföreningar.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	1,0%	1,0%
Inventarier	20%	20%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med föregående år.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:
Årsavgifter och hyror.

Soliditet:
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:
Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Nettoomsättning	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	5 165 220	5 165 220
	Hysesintäkter lokaler	177 700	172 500
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	500 705	515 602
		5 843 625	5 853 322

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2015	2014
	Fastighetsskatt	13 000	13 000
	Gemensamhetslokal	37 115	45 250
	Överlåtelse- & pantavgifter	32 549	21 981
	Övriga intäkter	64	1 238
		82 728	81 469
Not 3	Driftkostnader	2015	2014
	<i>Fastighetskötsel</i>		
	Fastighetsskötsel enligt avtal	104 183	111 767
	Städ	101 317	125 984
	OVK kostnad	44 986	29 580
	Hisservice	89 391	80 470
	Markskötsel	43 334	40 706
	Snöröjning/Halkbekämpning	56 608	48 138
	Förbrukningsmaterial	9 802	25 181
		449 621	461 826
	<i>Reparationskostnader</i>		
	Reparation byggnader	26 525	18 548
	Reparation hiss	1 956	2 499
	Reparation tvättstuga	832	0
	Reparation installationer	117 517	116 981
		146 830	138 028
	<i>Underhållskostnader</i>		
	Underhåll installationer	0	23 984
		0	23 984
	<i>Taxebundna kostnader och uppvärmning</i>		
	El	125 216	133 666
	Fjärrvärme	578 193	581 425
	Vatten	98 829	84 265
	Sophämtning	119 564	136 999
		921 802	936 355
	<i>Övriga driftkostnader</i>		
	Fastighetsförsäkringar	63 169	58 419
	Tomträttsavgäld	1 755 000	1 755 000
	Samfällighetsförening	0	-90 000
	Tv/Bredband	175 404	174 400
		1 993 573	1 897 819
	<i>Fastighetsavgift och fastighetsskatt</i>		
	Fastighetsskatt bostäder	51 543	50 464
	Fastighetsskatt lokaler	57 280	57 280
		108 823	107 744
	Totalt driftkostnader	3 620 649	3 565 756

Not 4 Övriga externa kostnader	2015	2014
Förbrukningsinventarier	799	10 460
Telekommunikation	6 114	6 674
Konstaterade förluster	-40 599	40 599
Revisionsarvode	23 720	14 790
Arvode ekonomisk förvaltning	93 980	91 576
Medlemsavgift organisationer	6 710	6 710
Övriga externa tjänster	46 732	55 496
Övriga omkostnader	62 563	36 897
	200 019	263 202

Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2015	2014
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	23 720	14 790
	23 720	14 790

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 5 Personalkostnader	2015	2014
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Lön fastighetsskötsel	6 000	0
Arvoden till styrelsen	79 296	87 041
Arbetsgivaravgifter	23 816	21 851
Övriga personalkostnader	11 700	7 287
	120 812	116 179

Not 6 Byggnader och mark	2015	2014
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	244 700 000	244 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 700 000	244 700 000
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 951 343	-504 343
Årets avskrivningar	-2 447 000	-2 447 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 398 343	-2 951 343
Utgående planenligt restvärde	239 301 657	241 748 657
Taxeringsvärden byggnader	126 400 000	126 400 000
Taxeringsvärden mark	69 328 000	69 328 000
	195 728 000	195 728 000
Not 7 Maskiner, inventarier och installationer	2015	2014
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	644 745	644 745
Årets anskaffningsvärde	30 166	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	674 911	644 745
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-605 921	-574 159
Årets avskrivningar enligt plan	-37 795	-31 762
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-643 716	-605 921
Utgående planenligt restvärde	31 195	38 824
Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015	2014
Kabel-Tv	12 975	12 689
Försäkring	21 652	19 866
Förvaltningsarvode	32 597	23 480
Fastighetsskötsel	20 951	20 951
Tomträttsavgäld	232 875	438 750
Bredband	31 059	31 059
Snöröjning/Halkbekämpning	9 389	9 373
Sophämtning	24 228	24 228
Medlemsavgift Bostadsrätterna	6 710	6 710
Övrigt	0	18 883
Upplupen intäkt	24 481	25 908
	416 917	631 897

Not 9	Likvida medel	2015	2014
	Den löpande verksamheten		
	Resultat efter finansiella poster	-1 519 225	-1 858 613
	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	2 484 795	2 478 762
	Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	965 570	620 149
	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
	Förändring av kortfristiga fordringar	237 732	-2 256
	Förändring av kortfristiga skulder	537 632	-448 405
	Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 740 934	169 487
	Finansieringsverksamheten		
	Amorteringar	-500 000	-500 000
	Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-500 000	-500 000
	Årets kassaflöde	1 210 768	-330 513
	Likvida medel vid årets början	522 568	853 081
	Likvida medel vid årets slut	1 733 337	522 568

Not 10 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Melemsinsatser	72 753 000	0	72 753 000
Upplåtelseavgifter	119 997 000	0	119 997 000
Fond för yttre underhåll	1 005 264	165 225 *	1 170 489
Balanserat resultat	467 838	-2 023 838	-1 556 000
Resultat föregående år	-1 858 613	1 858 613	0
Årets resultat	0	-1 519 225	-1 519 225
		165 225	
		165 225	

* Avsättning enligt stämmobeslut

Not 11	Skulder till kreditinstitut			2015	2014
	Bank	%-sats	Villkorsändring		
	Stadshypotek	0,50%	2015-12-31	9 000 000	9 500 000
	Stadshypotek	1,23%	2019-06-30	10 000 000	10 000 000
	Stadshypotek	2,99%	2017-03-01	9 000 000	9 000 000
	Stadshypotek	2,97%	2016-12-01	10 000 000	10 000 000
	Stadshypotek	1,64%	2018-10-30	11 000 000	11 000 000
				49 000 000	49 500 000

Årets amortering uppgår till 500 tkr.

Not 12 Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	2015	2014
Förskott avgifter & hyror	372 199	399 718
Räntekostnader	71 527	105 191
Styrelsearvode	47 500	56 498
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	13 718	15 793
Vatten	0	12 534
Revisionsarvode	19 000	15 000
Fjärrvärme	80 017	92 333
El	14 234	15 007
Städ	8 428	8 247
Garagehyra	61 944	0
	688 567	720 321

Stockholm den 4/4 2016



Rickard Szorath
Ordförande



Tony Axelsson
Kassör



Johan Nissen
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2016



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sjöstadsviken, org. nr 769614-0834

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sjöstadsviken för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Sjöstadsvikens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Sjöstadsviken för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 april 2016

KPMG AB



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor