

Rorgängargatan 23
120 70 Stockholm
www.sjostadsviken.se
Org nr 769614-0834

Extra föreningsstämma med Brf Sjöstadsviken 2014

Tid: 2014-11-24, 18.30-19.30

Plats: Föreningslokalen, Rorgängargatan 23, Stockholm

§ 1 Stämmans öppnande

Johan Nissen, styrelsens ordförande, hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Fastställande av röstlängd

Stämman beslöt att den förda närvarolistan skulle utgöra röstlängd.
29 lägenheter var representerade, varav 2 via fullmakt. (Bilaga)

§ 3 Val av ordförande

Stämman beslöt att välja Johan Nissen till ordförande vid stämman.

§ 4 Anmälan av sekreterare

Ordföranden anmälde att Margaretha de Woul utsetts att föra protokollet.

§ 5 Fastställande av föredragningslista

Stämman beslöt att fastställa den utsända föredragningslistan.

§ 6 Val av två personer att justera protokollet och tillika rösträknare

Stämman beslöt att välja Eva Balmér och Fredrik Starke att justera protokollet och att vara rösträknare

§ 7 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning

Kallelse och övrigt underlag till extra föreningsstämma utgick till samtliga medlemmar den 10 november via e-post, affisch i varje trapphus samt via föreningens Facebook-grupp.
Stämman beslöt att anse sig i behörig ordning kallad.

§ 8 Föredragning och första beslut angående antagande av nya stadgar

Ordföranden informerade om bakgrunden till denna extra föreningsstämma.

Under § 7 i stadgarna tillkommer ett stycke som därmed blir andra stycket: "*Årsavgiften ska täcka bostadsrättsföreningens löpande verksamhet. Årsavgiftens storlek ska medge att reservering för underhåll av bostadsrättsföreningens fastighet kan ske enligt § 8.*"

Vidare under § 7 finns ett tillägg i det femte stycket. "Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen.

Vidare under sjätte stycket: För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut av bostadsrättssköparen med belopp som maximalt får uppgå till 3,5% av prisbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Sjunde stycket: För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Nionde stycket: Avgiften för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10% årligen av gällande prisbasbelopp. Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar.

Tionde stycket: Avgift för andrahandsupplåtelse betalas av bostadsrättshavaren.

Under § 24, tredje stycket: Om en bostadsrätt har övergått till bostadsrättshavarens make/*maka* får *denna* vägras inträde i föreningen endast då *denna* inte uppfyller av föreningen uppställt särskilt stadgevillkor för medlemskap och det skäligen kan fordras att maken/*makan* uppfyller sådant villkor. Detsamma gäller också när en bostadsrätt till en bostadslägenhet övergått till någon annan närstående person som varaktigt sammanbodde med bostadsrättshavaren.

Dessa stadgar har antagits av extra föreningsstämma en första gång måndagen den 24 november 2014. Nästa gång blir vid den ordinarie föreningsstämman 2015.

§ 9 Fråge- och informationsstund

Ordföranden lämnade ordet fritt till var och en att komma med egna frågor och synpunkter: Påpekades att vi borde kolla värmen i garaget då det upplevdes som onödigt varmt. Förslag om att julgranen till nästa år ska ställas närmare terrassen så att fler kan se den. Följande andra övriga frågor.

Vid protokollet



Margaretha de Woul

Ordförande:

Justeras

Justeras



Johan Nissen



Eva Balmér



Fredrik Starke

Röstlängd

Kontrakt	Namn	Adress	Andel	Lokalnr
643121 -2	Andersson Rickard	Fartygsgatan 2	50	121
643121 -2	Huitfeldt Lisa	Fartygsgatan 2	50	121
643132 -2	de Woul Margaretha	Fartygsgatan 2	100	132
643141 -1	Gryth Leif	Fartygsgatan 2	100	141
643152 -1	Balmér Eva	Fartygsgatan 2	100	152
643162 -1	Nissen Johan	Fartygsgatan 2	50	162
643172 -2	Lundbäck Niklas	Fartygsgatan 2	50	172
643231 -2	Starke Fredrik	Fartygsgatan 4	50	231
643252 -3	Beslic Sanjin	Fartygsgatan 4	100	252
643263 -1	Pörner Birgitta	Fartygsgatan 4	50	263
643263 -1	Pörner Hans	Fartygsgatan 4	50	263
643271 -1	Johansson Vivi-Anne	Fartygsgatan 4	50	271
643321 -3	Szorath Rickard	Fartygsgatan 6	50	321
643342 -1	Gratschev Katarina	Fartygsgatan 6	100	342
643363 -1	Christiansson Anette	Fartygsgatan 6	50	363
643373 -1	Wittefeldt Hans	Fartygsgatan 6	100	373
643423 -2	Földes Jane	Fartygsgatan 8	50	423
643423 -2	Ahmed Merewen	Fartygsgatan 8	50	423
643433 -1	Larsson Eva	Fartygsgatan 8	100	433
643442 -2	Helmersson Andreas	Fartygsgatan 8	50	442
643451 -1	Lögberg Magnus	Fartygsgatan 8	50	451
643451 -1	Lögberg Miriam	Fartygsgatan 8	50	451
643562 -1	Axelsson Tony	Rorgängargatan 23	100	562
643571 -1	Ihrman Philip	Rorgängargatan 23	100	571
643621 -2	Ribe Patrik	Rorgängargatan 21	50	621
643632 -2	Hedefalk Viktor	Rorgängargatan 21	50	632
643641 -3	Stenmar Per	Rorgängargatan 21	50	641
643672 -1	Dahlqvist Arne	Rorgängargatan 21	50	672
643672 -1	Dahlqvist Gun-Helen	Rorgängargatan 21	50	672