

Brf Sjöstadsviken

Fartygsgatan 6

12070 Stockholm

www.sjostadsviken.se

Org. Nr. 769614-0834

Protokoll

Ordinarie föreningsstämma

2023-05-25

Protokoll ordinarie föreningsstämma Brf Sjöstadsviken 2023

Tid: 18:00 – 20:00

Plats: Eatery Luma Park

§1 Stämmans öppnande

Ordförande Stefan Lindholm öppnade mötet och förklarade alla välkomna.

§2 Fastställande av röstlängd

Stämman beslöt att den förda närvarolistan skulle utgöra röstlängd.

Närvarande var 25 medlemmar från 21 lägenheter (Bilaga).

§3 Val av ordförande

Stämman beslöt att välja Stefan Lindholm som ordförande vid stämman.

§4 Anmälan av sekreterare

Ordförande anmälde att Johan Nissen utsetts att föra protokollet.

§5 Val av två personer att justera protokollet och tillika rösträknare

Stämman beslöt att välja Eva Larsson och Viktor Ceder att justera protokollet och att vara rösträknare.

§6 Fastställande av föredragningslista

Stämman beslöt att fastställa den utsända föredragningslistan.

§7 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning

Sekreteraren informerade om att kallelsen distribuerades med mail till medlemmarna och anslogs i anslagstavlorna i respektive trapphus den 9 maj 2023.

Stämman beslöt att anse sig i behörig ordning kallad.

§8 Framläggande av styrelsens årsredovisning

Stefan Lindholm föredrog 2022 års verksamhet och berättade om styrelsens övriga arbete under verksamhetsåret 2022.

Thomas Grundsten föredrog den ekonomiska delen av årsredovisningen samt kommenterade resultat- och balansräkningen för perioden.

Stämman beslöt att med godkännande lägga redovisningen till handlingarna.

§9 Anmälan av revisorernas berättelse

Johan Nissen föredrog revisorns berättelse.

Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkning där föreningens balansomslut 2022 uppgick till 226 333 858 kr och föreningens resultat efter avskrivningar uppgick till -970 241 kr.

§11 Beslut om disposition av årets resultat enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslöt enligt styrelsens, av revisorerna tillstyrkta, förslag att avsätta 820 000 kr till föreningens fond för yttre underhåll samt att 233 584 kr tas i anspråk varvid resterande -15 619 103 kr överförs i ny räkning.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslöt enligt revisorernas förslag att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för 2022 års förvaltning.

§13 Bestämmande av arvoden till styrelsen

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag att arvodena ska ligga kvar på samma nivå som tidigare, vilket innebär följande:

- ett fast årligt arvode på 1,62 x prisbasbeloppet som styrelsen själv fördelar inom sig

samt

- ett sammanträdesarvode per bevistat och dokumenterat möte, inklusive möten med externa parter, på 0,009 x prisbasbeloppet. För möten som inte är styrelsemöten ska gälla ett tak på högst 20 000 kr för styrelsemedlemmarnas samlade arvode.

Prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken har för år 2023 beräknats till 52 500 kronor.

§14 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt att styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 3 suppleanter.

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt, enligt valberedningens förslag, att till styrelseledamöter för tiden fram till stämman 2024 välja:

Peter Johansson, Rorgängargatan 21, omval.

Johan Nissen, Fartygsgatan 2, omval.

Rickard Szorath, Fartygsgatan 6, omval.

Cecilia Asklöf, Rorgängargatan 21, nyval.

Eva Larsson, Fartygsgatan 8, nyval.

Till suppleanter för samma tid valdes:

Vivi-Anne Johansson, Fartygsgatan 4, omval.

Thomas Grundsten, Fartygsgatan 2, omval.
Bobo Skipper, Fartygsgatan 4, nyval.

§16 Val av revisorer jämte suppleanter

Stämman beslöt att genom omval utse KPMG AB som revisor, likaledes KPMG AB, som revisorssuppleant.

§17 Val av valberedning

Stämman beslöt att till valberedning utse Mats Gidlund, Fartygsgatan 8, och Stefan Lindholm, Fartygsgatan 2. Stefan Lindholm är sammankallande.

§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Stefan Lindholm presenterade styrelsens förslag till uppdatering av stadgarna. Detta med anledning av nya formuleringar i Bostadsrättslagen. Samtliga närvarande medlemmar röstade för styrelsens förslag.

§19 Stämmans avslutande

Stefan Lindholm tackade för visat intresse och förklarade stämman 2023 för avslutad.

Vid protokollet



Johan Nissen

Ordförande



Stefan Lindholm

Justeras



Eva Larsson

Justeras



Viktor Ceder

Bilaga: Närvarande vid stämman 2023-05-25

131 Stefan Lindholm
152 Börje Andersson
162 Ellen Nissen
162 Johan Nissen
172 Thomas Grundsten
261 Jouni Lindberg
263 Hans Pörner
263 Kerstin Birgitta Pörner
271 Vivi-Anne Johansson
321 Rickard Szorath
331 Suzanne Fromell
341 Eva Karin Margareta Stridh
342 Jerker Valmin
423 Jane Irja Földes
432 Anna Maria Linnea Edvinsson
433 Eva Solveig Gunilla Larsson
442 Karin Bohman
442 Viktor Ceder
471 Thomas Nilson
473 Mats Gidlund
531 Anders Werner
631 Jeanette Juhlin
632 Cecilia Asklöf
672 Arne Dahlqvist
672 Gun-Helen Dahlqvist